

# TIDIGARE PUBLICERADE RESULTATSCENARIER

## PRODUKT

### Catella Fastighetsfond Systematisk

Fondbolag: FCG Fonder AB

#### Andelsklasser:

Andelsklass A, ISIN: SE0017616261

Andelsklass C, ISIN: SE0017616295

## TIDIGARE PUBLICERADE RESULTATSCENARIER, ANDELSKLASS A

Publiceringsdatum: 2023-01-01

Rekommenderad innehavstid: 5 år  
Exempel på investering: 100 000 SEK

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	27 894 SEK	8 882 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-72 %	-38,4 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	52 924 SEK	52 924 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-47 %	-11,9 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	122 320 SEK	238 308 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	22,3 %	19 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	175 982 SEK	305 945 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	76 %	25,1 %

Publiceringsdatum: 2023-11-07

Rekommenderad innehavstid: 5 år  
Exempel på investering: 100 000 SEK

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	28 164 SEK	6 486 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-71,8 %	-42,1 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	52 924 SEK	54 484 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-47,1 %	-11,4 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	122 320 SEK	236 405 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	22,3 %	18,8 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	175 982 SEK	305 945 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	76,0 %	25,1 %

Publiceringsdatum: 2024-03-04

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	28 574 SEK	8 559 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-71,4 %	-38,8 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	51 434 SEK	60 007 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-48,6 %	-9,7 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	113 809 SEK	220 193 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	13,8 %	17,1 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	167 829 SEK	315 703 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	67,8 %	25,9 %

Publiceringsdatum: 2025-03-10

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	29 055 SEK	11 288 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-70,9 %	-35,4 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	52 722 SEK	63 545 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-47,3 %	-8,7 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	112 302 SEK	172 469 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	12,3 %	11,5 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	174 064 SEK	309 619 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	74,1 %	25,4 %

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	32 900 SEK -67,2%	12 900 SEK -33,6%
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	52 800 SEK -47,3%	59 500 SEK -9,9%
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	111 100 SEK 11,0%	128 100 SEK 5,1%
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	174 100 SEK 74,1%	309 700 SEK 25,4%

## TIDIGARE PUBLICERADE RESULTATSCENARIER, ANDELSKLASS C

Publiceringsdatum: 2023-01-01

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	27 898 SEK	8 886 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-72 %	-38,4 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	53 983 SEK	53 983 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-46 %	-11,6 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	123 604 SEK	244 333 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	23,6 %	19,6 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	176 860 SEK	313 677 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	76,9 %	25,7 %

Publiceringsdatum: 2023-11-07

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	27 898 SEK	6 488 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-71,8 %	-42,1 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	53 983 SEK	55 597 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-46,0 %	-11,1 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	122 932 SEK	242 381 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	22,9 %	19,4 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	176 860 SEK	313 677 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	76,9 %	25,7 %

Publiceringsdatum: 2024-03-04

Rekommenderad innehavstid: 5 år  
Exempel på investering: 100 000 SEK

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	28 574 SEK -71,4 %	8 561 SEK -38,8 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	52 472 SEK -47,5 %	61 548 SEK -9,3 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	114 379 SEK 14,4 %	225 655 SEK 17,7 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	168 697 SEK 68,7 %	323 500 SEK 26,5 %

Publiceringsdatum: 2025-03-10

Rekommenderad innehavstid: 5 år  
Exempel på investering: 100 000 SEK

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	29 056 SEK -70,9 %	11 291 SEK -35,4 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	53 777 SEK -46,2 %	65 359 SEK -8,2 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	112 857 SEK 12,9 %	177 893 SEK 12,2 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	174 937 SEK 74,9 %	317 019 SEK 26,0 %

Rekommenderad innehavstid: 5 år Exempel på investering: 100 000 SEK			
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	32 900 SEK -67,2%	12 900 SEK -33,6%
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	53 800 SEK -46,2%	61 400 SEK -9,3%
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	111 600 SEK 11,6%	133 200 SEK 5,9%
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	175 000 SEK 74,9%	317 100 SEK 26,0%