

# FAKTABLAD

## SYFTE

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## PRODUKT

### Consensus Lighthouse Asset, andelsklass A

ISIN: SE0008373955

AIF-förvaltaren: FCG Fonder AB

Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen

Faktabladet upprättades: 2022-12-31

Besök [www.fcgfonder.se](http://www.fcgfonder.se) eller ring +46 (0)8 410 759 10 för mer information.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av FCG Fonder AB. FCG Fonder AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen. Portföljförvaltningen har anförtratts åt Kristian Witte på Consensus Asset Management AB.

## VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

**Typ:** Specialfond

**Löptid:** Fonden har ingen förfalldag. AIF-förvaltaren har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i informationsbroschyren.

## MÅL

Fonden är en aktivt förvaltd allokeringsfond som placerar i instrument med exponering mot tillgångsslagen aktier, räntor och alternativa placeringar så som överlåtbara värdepapper, penningmarknadsinstrument, derivatinstrument och fondandelar. Fondens övergripande målsättning är att skapa en långsiktig positiv avkastning som inte är direkt korrelerad med aktiemarknaden och att över tid ha en genomsnittlig årlig avkastning på mellan 3 och 5 procent. Fondens allokering till tillgångsslaget aktier kan variera mellan 0 och 60 procent, räntor mellan 0 och 100 procent och alternativa placeringar mellan 0 och 50 procent. Fonden har inga begränsningar avseende bransch eller geografisk inriktning utan ska betraktas som en bred fond med en global inriktning. Fonden har möjlighet att till en betydande del investera i andra fonder. Fonden är en specialfond vilket innebär att fonden i vissa avseenden avviker från de limiter och placeringsbegränsningar som gäller för värdepappersfonder. Information om specifika undantag återfinns i fondbestämmelserna. Andelsklassen lämnar ingen utdelning utan alla inkomster kommer att återinvesteras. Minsta teckningsbelopp i andelsklassen är 1 000 SEK. Fondens avkastning bestäms av hur de tillgångar som fonden placerar i ökar eller minskar under innehavsperioden. Teckning och inlösen av andelar kan normalt ske varannan måndag.

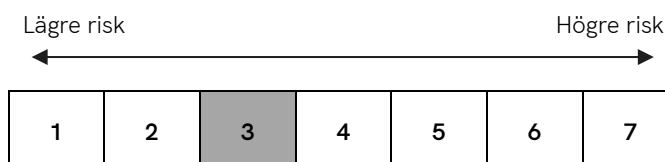
## MÅLGRUPP

Denna fond kan vara lämplig för sparare som planerar att behålla sin investering i minst 3 år och som är införstådd med att de pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i fonden krävs ingen särskild förkunskap eller erfarenhet av värdepappersfonder eller finansiella marknader.

**Förvaringsinstitut:** Danske Bank A/S, Sverige Filial, organisationsnummer 516401-9811

## VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ I AVKASTNING?

### Riskindikator



Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller den här produkten i 3 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass. Det betyder att fonden har medellåg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de aktier fonden placerat i. Risker som inte fångas av riskindikatorn: Motpartsrisk - uppstår om en motpart inte fullgör sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. Operativ risk - risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## RESULTATSCENARIER

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**  
**Exempel på investering: 100 000 SEK**

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum</b>	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	69 137 SEK	62 996 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-31 %	-14,3 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	82 604 SEK	87 641 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-17 %	-4,3 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	103 564 SEK	111 003 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	3,6 %	3,5 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	130 829 SEK	153 404 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	30,8 %	15,3 %

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Scenariot ovan inträffade för en investering mellan 2012 och 2022. Andelsklassen startade 2016 och har inget jämförelseindex. För perioden innan 2016 har avkastningen från ett sammansatt index bestående av 50 % NOMX Credit Total Return Index, 25 % SIX Portfolio Return index och 25 % MSCI World Index (USD, omräknat till SEK) använts för att räkna ut resultatscenarion, eftersom detta sammansatta index enligt AIF-förvaltarens bedömning bäst speglar hur fonden har investerat.

## VAD HÄNDER OM FCG FONDER AB INTE KAN GÖRA NÅGRA UTBETALNINGAR?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av AIF-förvaltaren. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall AIF-förvaltaren skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen annan kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

## VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering. Motsvarande kan gälla ifall fonden ingår som en del i en annan produkt, t.ex. fondförsäkring.

## KOSTNADER ÖVER TID

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 3 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
<b>Totala kostnader</b>	2 063 SEK	6 768 SEK
<b>Årliga kostnadseffekter*</b>	2,06 %	2,06 % varje år

\* Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,6 % före kostnader och 3,54 % efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

## KOSTNADSSAMMANSÄTTNING

Beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000 SEK.

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	Historiskt sett har fonden tar inte tagit ut någon teckningsavgift, men andelsklassen har möjlighet att ta ut en sådan avgift om högst 10 procent av fondens värde. Personen som säljer produkten till dig kan komma att ta ut en teckningsavgift.	0 SEK
<b>Inlösenskostnader</b>	Historiskt sett har fonden tar inte tagit ut någon inlösenavgift, men andelsklassen har möjlighet att ta ut en sådan avgift om högst 2 procent av fondens värde. Personen som säljer produkten till dig kan komma att ta ut en inlösensavgift.	0 SEK
Löpande kostnader		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader</b>	1,1 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	1 100 SEK
<b>Transaktionskostnader</b>	0,4 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	403 SEK
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
<b>Resultatrelaterade avgifter</b>	Den resultatbaserade avgiften utgör 20 % av andelsklassens positiva avkastning per månad. I de fall andelsklassen erhållit negativ avkastning under tidigare månader ska avgiften utgå först efter det att den negativa avkastningen kompenseras med motsvarande positiva avkastning under efterföljande månader. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Uppskattningen av de aggregerade kostnaderna baseras på fondens historik och en estimering av fondens avkastning för en total period om fem år.	560 SEK

## HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA INVESTERINGSPRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod men eftersom den placerar i aktier är den lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 3 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar alla bankdagar utan någon extra avgift.

## HUR KAN JAG KLAGA?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givit dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till AIF-förvaltaren ([fcgfonder.se/klagomal](http://fcgfonder.se/klagomal)) eller skriva till [fondadmin@fcgfonder.se](mailto:fondadmin@fcgfonder.se) alternativt FCG Fonder, 114 31 Stockholm.

## ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns att tillgå på AIF-förvaltarens hemsida ([www.fcgfonder.se](http://www.fcgfonder.se)) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse och halvårsredogörelse samt information om kostnader för äldre perioder.

Tidigare resultat:

Historisk avkastning finns att tillgå här: [fcgfonder.se/funds/consensus-lighthouse/](http://fcgfonder.se/funds/consensus-lighthouse/)

Tidigare publicerade resultatscenarier finns att tillgå här: [fcgfonder.se/funds/consensus-lighthouse/](http://fcgfonder.se/funds/consensus-lighthouse/)